



Ordenació Territorial, Habitatge Medi Ambient

Balanç 2012
Dossier de premsa

Índex

1. Memòria de l'Oficina d'Habitatge 2012 Pàgina 2
 - a. Introducció
 - b. Balanç 2012
 - c. Aspectes relatius al funcionament de l'Oficina d'Habitatge
2. Memòria d'Ordenació Territorial 2012 Pàgina 5
3. Memòria de Medi Ambient 2012 Pàgina 5

1. Memòria de l'Oficina d'Habitatge 2012



a. Introducció

El Consell Comarcal del Garraf, en el marc de les seves competències, disposa d'una Oficina Comarcal d'Habitatge, adscrita a l'àrea d'Ordenació Territorial i Habitatge, que presta serveis a la ciutadania dels municipis de la comarca en l'àmbit de l'assessorament i tramitació dels diversos ajuts per a la compra, lloguer o rehabilitació d'habitatges, així com de la gestió de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social, tramitació de cèdules d'habitabilitat i inscripcions en el registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial.

Aquest servei és de caràcter supramunicipal, si bé que es treballa en coordinació amb els municipis, especialment amb aquells que disposen d'Oficina Local d'Habitatge com l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. A més també es treballa amb altres serveis que directament estan relacionats amb l'habitatge, com l'Oficina Jove del Garraf, l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes o l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Sitges.

La ràpida i constant evolució demogràfica i les dificultats en l'accés a l'habitatge en moments de crisi econòmica, han convertit les polítiques d'habitatge en una de les prioritats de les diverses administracions. En el cas de la comarca del Garraf, l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal presta un servei integral a tots els municipis.

Al llarg d'aquests anys de funcionament, l'Oficina d'Habitatge ha esdevingut un punt de referència dels serveis relacionats amb l'habitatge, atès que els usuaris poden accedir i informar-se dels serveis existents i facilitant-ne el seu accés.

Àrea d'Ordenació Territorial i Habitatge: Balanç 2012
Dossier de premsa

A més, disposa de convenis amb la Generalitat de Catalunya i amb la Diputació de Barcelona, en el marc dels programes i actuacions de les dues administracions, de tal forma que es canalitza la gestió d'ajudes, subvencions i altres programes que endeguen aquestes administracions, per tant, gaudeix també d'un reconeixement per part d'administracions superiors competents en matèria d'habitatge.

Cartera de serveis que s'ofereixen a la ciutadania:

- Test de l'edifici o Inspecció Tècnica de l'Edifici
- Informes interns d'idoneïtat
- Ajuts a la rehabilitació
- Cèdules d'habitabilitat
- Ajuts per accés a habitatge usat i/o protegit
- Autoritzacions de venda i/o lloguer d'habitatge protegit
- Revisions de subsidiació de préstec qualificat
- Desqualificacions d'HPO
- Lloguer Just (Prestacions Permanents)
- Renda bàsica d'emancipació
- Borsa de Mediació per al Lloguer Social
- Registre de sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial
- Pla de Xoc
- Ofideute
- Prestacions Econòmiques d'Espècial Urgència

b. Balanç 2012

Les dades referents al 2012 consoliden l'activitat que es ve desenvolupant per part l'Oficina d'habitatge:

Activitat realitzada	Nombre actuacions
Sol·licituds de tramitació de cèdules d'habitabilitat (duplicats, 2a ocupació i 1a ocupació)	406
Gestió de sol·licituds d'ajuts de rehabilitació	4
Gestió de sol·licituds de tests de l'edifici (TEDI) i d'inspeccions tècniques de l'edifici (ITE)	0
Gestió de sol·licituds d'informes interns d'idoneïtat (III)	0
Ajuts al pagament del lloguer (Lloguer Just)	367
Ajuts al pagament del lloguer (Renda Bàsica d'Emancipació)	220
Contractes signats a la Borsa d'Habitatge	20
Contractes renovats a la Borsa d'Habitatge	52
Registre de Sol·licitants d'HPO	51
Tramitació d'altres sol·licituds*	15
Pla de xoc**	51
Ofideute**	26
Prestacions econòmiques d'especial urgència**	17

Àrea d'Ordenació Territorial i Habitatge: Balanç 2012
Dossier de premsa

* Inclou:

5 revisions de subsidiació de préstec qualificat.
7 desqualificacions d'HPO.
2 ajuts per accés a habitatge usat i/o protegit.
1 autorització venda i/o lloguer d'habitatge protegit.

** Programes nous incorporats durant aquest 2012, s'han impulsat nous programes que tramita i gestiona el Consell Comarcal i que busquen donar resposta a les necessitats fruit de la crisi econòmica i de les situacions de sobredeutament familiar i de dificultats econòmiques.

c. Aspectes relatius al funcionament de l'Oficina d'Habitatge

Per a donar resposta al nombre d'actuacions anteriorment ressenyades, l'àrea compta amb el suport de quatre administratives, i d'una cap d'àrea, a més de dues persones amb règim de prestació de serveis que realitzen les funcions d'arquitecte i d'advocat.

Les despeses d'aquest servei són bàsicament de capítol I del pressupost comarcal: 167.634,13€ en sous i seguretat social, i de la partida de prestació de serveis: 23.458,79€. A més de l'inherent de material d'oficina, desplaçaments, correus, telefonia mòbil, etc.

El finançament d'aquests serveis relacionats amb l'Oficina d'Habitatge, recau principalment del conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge i del conveni de col·laboració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Direcció General de Joventut relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges. En més petita mesura, també de les taxes per al servei de cèdules d'habitabilitat.

Durant el 2012 la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a estat de caire energètic per l'envolupant tèrmica d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, són subvencions per a obres de rehabilitació d'edificis residencials i habitatges que mitjançant actuacions sobre façanes, parets, cobertes o terres tinguin per objectiu reduir la demanda i el consum energètic en calefacció i refrigeració. S'han presentat 4 expedients.

En la convocatòria de Prestacions Permanents (Lloguer Just), cal destacar que no s'ha obert per nous perceptors, només aquelles persones que ja l'havien percebut l'any 2011, la van poder renovar justificant que seguien complint els requisits establerts.

Pel que fa a la Renda Bàsica d'Emancipació (RBE), el dia 31 de desembre de 2011 va ser l'últim dia per poder presentar noves sol·licituds. Ara només podran seguir rebent la prestació aquelles persones que l'hagin sol·licitat abans de la data de finalització i fins que deixin de complir els requisits, facin 30 anys o faci 4 anys que l'estan percebent.

L'any 2011 va ser l'últim que va funcionar la Borsa Jove d'Habitatge, però aquest any ens han donat una petita subvenció arran del conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Departament de Benestar i Família, mitjançant la Direcció General de Joventut, relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges per oferir els serveis i programes de l'Oficina d'Habitatge als JOVES de la comarca.

Àrea d'Ordenació Territorial i Habitatge: Balanç 2012
Dossier de premsa

L'any 2012 s'ha tancat amb 9.124 consultes, especialment a ciutadania, empreses, professionals i comunitats de propietaris; amb tasques d'informació i assessorament. Aquesta atenció es realitza presencialment dins l'horari d'atenció al públic de l'Oficina d'Habitatge, per telèfon i per correu electrònic, durant el 2012 s'ha continuat amb la millora de l'atenció continuada, i per donar resposta, s'ha ampliat els horaris d'atenció al públic; també continua en funcionament el servei als municipis a través de la intranet de la borsa d'habitatges, que s'actualitza periòdicament.

Al 2012 el Consell Comarcal del Garraf s'ha adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge promoguda per la Diputació de Barcelona. També s'ha constituït la Mesa comarcal d'habitatge, de la que s'ha celebrat una sessió al maig de 2012, d'aquesta forma, també s'han iniciat passos per a millorar la coordinació entre l'Oficina Comarcal i la resta d'Oficines Locals d'habitatge de la comarca, així com també amb Serveis Socials.

2. Memòria d'Ordenació Territorial 2012

Pel que fa a l'àmbit d'ordenació territorial, durant aquest any 2012 s'ha fet, entre d'altres, el seguiment dels plans territorials i sectorials amb afectació a la comarca del Garraf: estudi i suggeriments al nou Pla Director de Mobilitat 2013 – 2018, seguiment del Decret pel qual es desplega la Llei 23/2010, del 22 de juliol, de modificació de la Llei 1/1995 i de la Llei 23/1983 per a fixar l'àmbit de planificació territorial del Penedès, al·legacions al Pla Director d'Infraestructures de la Regió Metropolitana de Barcelona 2011-2020 i aportacions al Catàleg d'Infraestructures de l'AMTU (Agrupació de Municipis amb Transport Urbà).

3. Memòria de Medi Ambient 2012

Finalment, a l'àmbit de Medi Ambient, s'han fet trobades de seguiment en relació als treballs relacionats amb l'Inventari de camins del Consell Comarcal, amb el compromís de la Diputació de Barcelona de fer-ho a través dels municipis en la primera fase i s'ha programat l'exposició "Actuem amb Energia". S'han celebrat dues sessions de la Mesa de Medi Ambient del Garraf (febrer i juliol 2012). El Consell Comarcal s'ha adherit també a la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat, i també s'han emès informes de la ponència ambiental d'activitats pel municipi de Cubelles.



Consell Comarcal
del Garraf

Plaça Beatriu de Claramunt, 5-8
Vilanova i la Geltrú. 08800
Tel: 938100400
www.ccgarraf.cat