



Certificat de final d'obra i d'habitabilitat

Dades de l'edifici. Situació

Municipi:	Codi postal:	Província:			
Tipus de via / Nom Via:	del núm.:	al núm.:			
Núm.:	Polígon:	Km:	Illa:	Sector:	Parcel·la:
Adreça complementària (urbanització, disseminat, grup, ...)			UTM		
			X:		Y:

Dades d'identificació dels intervinents en la construcció de l'edifici

Promotor / propietari (núm. Identificació / nom i cognoms / raó social)
Autor del projecte
Director d'obra
Director de l'execució de l'obra
Contractista (núm. Identificació / nom i cognoms / raó social)

Llicència d'obres i Descripció de l'obra

Núm. llicència d'obres	Data concessió			
Descripció de les obres autoritzades segons la Llicència (Nombre d'habitatges, locals, aparcaments, ...)				
Habitatges	Locals	Aparcaments	Trasters	Altres

Dades dels habitatges

SITUACIÓ	NOMBRE DE PECES							HABITATGE		
	E -M	5≥ H <8	8≥ H <12	H ≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Superfície útil interior	Ocupació màxima
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions (en funció dels m²) / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina
Altres peces (altres estances i espais interiors inclosos passadissos o distribuïdors)

Aquest document no substitueix en cap cas la cèdula d'habitabilitat



Obra que es certifica en aquest document (consta en total de pàgines)

Núm. Habitatges: _____ Núm. Locals: _____ Núm. Aparcaments: _____
Núm. Trasters: _____ Altres: _____
Tipus de certificat final d'obra: _____ Total _____ Parcial _____ (*) Últim parcial _____ (*)
(*) En cas d'existir certificacions de final d'obra anteriors a aquesta, especificar la/les data/es de final d'obra:

CERTIFICAT DEL DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA:

Nom i cognoms _____ Núm. col·legiat _____ Col·legi professional _____ Titulació professional _____

CERTIFICO/CERTIFIQUEM:

- 1 Que l'execució material de l'obra ressenyada ha estat realitzada sota la meva/nostra direcció, havent controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat d'allò que s'ha edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció.
- 2 Que els habitatges construïts reuneixen els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex _____ del Decret _____ d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li són d'aplicació.
- 3 Que _____

I, perquè així consti als efectes que corresponguin, es signa aquest certificat

Localitat i data _____

Signatura _____

CERTIFICAT DEL DIRECTOR D'OBRA:

Nom i cognoms _____ Núm. col·legiat _____ Col·legi professional _____ Titulació professional _____

CERTIFICO/CERTIFIQUEM:

- 1 Que l'edificació ressenyada s'ha fet sota la meva /nostra direcció, de conformitat amb el projecte objecte de la llicència i la documentació tècnica que el complementa, i pot ser utilitzada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment de conformitat a la normativa que li sigui d'aplicació
- 2 Que els habitatges construïts reuneixen els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex _____ del Decret _____ d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li són d'aplicació.
- 3 Que les obres de construcció han finalitzat en data _____
- 4 Que _____

I, perquè així consti als efectes que corresponguin, es signa aquest certificat

Localitat i data _____

Signatura _____

Documentació adjunta:

- Relació de modificacions en obra compatibles amb les condicions de la llicència (C.T.E. Annex II 3.3.a)
- Relació de controls realitzat i els seus resultats (C.T.E. Annex II 3.3.b)

VISAT COL·LEGIAL
DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA

Visat col·legial

VISAT COL·LEGIAL
DIRECTOR D'OBRA

Visat col·legial