

INFORMACIÓ PER A SOL·LICITAR CÈDULES D'HABITABILITAT

CÈDULA DE PRIMERA OCUPACIÓ O PRIMERA OCUPACIÓ DE REHABILITACIÓ

La documentació que s'ha **d'adjuntar a l'imprès oficial** de sol·licitud (**RE-480v1**) **emplenat i signat**, segons els diferents supòsits, és:

1.- Habitatges de nova construcció:

- Comunicació prèvia a l'ocupació de l'habitatge (fotocòpia) o document equivalent.
- Original del Certificat Final d'Obres i Habitabilitat (**RE-582v3** i annex **RE-588v3**).
- Original de la Relació de les Modificacions del Projecte (C.T.E. Annex II 3.3a).
- Original de la Relació dels Controls d'Obra i Resultats (C.T.E. Annex II 3.eb).

En els habitatges de nova construcció cal complir l'habitabilitat del decret que era vigent en el moment que es va sol·licitar la Llicència d'obres ó rehabilitació.

Vigència: 25 anys.

2.- Habitatges de gran rehabilitació o rehabilitació:

- Comunicació prèvia a l'ocupació de l'habitatge (fotocòpia) o document equivalent.
- Original del Certificat de Final d'Obres i Habitabilitat (**RE-582v3** i annex **RE-588v3**).
- Original de la Relació de les Modificacions del Projecte (C.T.E. Annex II 3.3a).
- Original de la Relació dels Controls d'Obra i Resultats (C.T.E. Annex II 3.3b).

En els habitatges de gran rehabilitació cal complir l'annex 4 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre. El qual recull totes les possibilitats de rehabilitació i el que han de complir segons el tipus d'actuació de la que es tracti.

Vigència: 15 anys.

Certificat Final d'Obres:

- No s'admeten els que tinguin antiguitat superior a 12 mesos, sense el corresponent document de ratificació.
- El Certificat anterior al model actual, caldrà presentar-lo amb una fotocòpia de la Llicència d'Obres.



CÈDULA DE SEGONA OCUPACIÓ:

La documentació que s'ha **d'adjuntar a l'imprès oficial** de sol·licitud **emplenat i signat**, segons els diferents supòsits, és:

1.- Sol·licitud de segona ocupació:

- Amb Cèdula d'habitabilitat de Primera Ocupació atorgada per la Generalitat.
- Amb Cèdula d'habitabilitat de Segona Ocupació atorgada per la Generalitat.
- Sense Cèdula d'habitabilitat atorgada per la Generalitat i per habitatge construït anterior a l'11 d'agost de 1984. Cal adjuntar els documents a efectes d'acreditar l'antiguitat de l'habitatge.

L'imprès oficial de sol·licitud per aquest supòsits és el **RE-565v4**.

Vigència: 15 anys.

2.- Sol·licitud de segona ocupació per habitatges preexistents construïts amb posterioritat a l'11 d'agost de 1984 sense cèdula d'habitabilitat de primera ocupació:

- Amb certificat d'idoneïtat de les condicions d'habitabilitat vigents en la data de finalització de la construcció i solidesa i seguretat actuals.
- Documents acreditatius de l'antiguitat de l'habitatge.

L'imprès oficial per aquest supòsit és el **RE-566v3**.

Vigència: 15 anys.

TELÈFONS

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya: 933015000

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona: 932402060

TAXES 2016

Cèdules d'habitabilitat de primera ocupació

	1 habitatge	40,95€ + 12,45€ = 53,40€
Preu de la taxa:	de 2 a 5	25,20€ + 8,55€ = 33,75€
	6 o més	18,90€ + 5,25€ = 24,55€

Cèdules d'habitabilitat de segona ocupació

Preu de la taxa:	18,90€ + 9,75€ = 28,65€
------------------	-------------------------